Załącznik nr 14

UMOWA - projekt

zawarta dnia _____ w Bytowie

pomiędzy Specjalnym Ośrodkiem Szkolno – Wychowawczym, ul. Jana Styp-Rekowskiego 5, 77-100 Bytów, reprezentowanym przez:

Kazimierza Kerlina – Dyrektora

zwanym dalej **Zamawiającym,**

a

_____

reprezentowanym przez:

_____

zwanym dalej **Wykonawcą**

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie przez **Wykonawcę** zamówienia publicznego obejmującego **przebudowę ogrodzenia przy Specjalnym Ośrodku Szkolno-Wychowawczym w Bytowie.**
2. **Na przedmiot zamówienia składają się:**
   - roboty rozbiórkowe istniejącego ogrodzenia,
   - roboty ziemne,
   - roboty fundamentowe,
   - roboty izolacyjne,
   - roboty betoniarsko-zbrojarskie,
   - roboty elewacyjne,
   - roboty związane z montażem elementów stalowych.
3. Szczegółowy zakres robót objętych niniejszą umową określają: specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami i dokumentacją techniczną oraz oferta Wykonawcy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od realizacji części zakresu rzeczowego bez jakichkolwiek następstw odszkodowawczych w przypadku

wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim wypadku Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia.

§ 2

1. Wartość przedmiotu umowy ustala się na kwotę ryczałtową **netto _____**,
   słownie: _____
   + podatek VAT (_____%) w wysokości _____,
   brutto: _____,
   słownie: _____.
2. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania wynikające wprost z dokumentacji technicznej, jak również nie ujęte w dokumentacji technicznej, a niezbędne do wykonania zadania, zgodnie z warunkami wynikającymi z dokumentacji przetargowej (SIWZ).

§ 3

1. Strony ustalają, że rozliczeniem realizacji umowy będzie faktura końcowa, wystawiona po dokonanym odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
2. Podstawę zapłaty stanowić będzie faktura wraz z protokołem odbioru robót.
3. Należna płatność (wraz z podatkiem VAT) dokonana będzie przelewem w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury na konto bankowe **Wykonawcy:**
   .....
4. Za datę otrzymania faktury uważa się datę jej wpływu do **Zamawiającego**.
5. **Wykonawca** oświadcza, że:
   a) prowadzi działalność gospodarczą i jest zarejestrowany pod numerem:
      _____
   b) jest płatnikiem VAT, posiada numer identyfikacji podatkowej: _____
      posiada REGON**: _____**
6. Za nieterminowe uregulowanie faktury Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.

§ 4

1. **Wykonawca** wykona zakres prac objętych niniejszą umową w terminie do _____
2. Zmiana umowy dotycząca terminu realizacji może wystąpić z uwagi na z uwagi na złe warunki atmosferyczne, uniemożliwiające wykonanie robót lub zlecenie robót dodatkowych, niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia.

§ 5

Wykonawca zobowiązany jest do:

1. wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami prawa i w terminie określonym w umowie,
2. umożliwienia i ułatwienia **Zamawiającemu** nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy,
3. wykonania przedmiotu umowy z materiałów posiadających certyfikaty,
4. pisemnego zawiadomienia **Zamawiającego,** na 7 dni przed terminem odbioru, o ukończeniu prac – w celu umożliwienia **Zamawiającemu** dokonania odbioru końcowego.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt strzec mienia zgromadzonego na terenie prowadzonych robót.
2. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywać teren w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
3. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren inwestycji oraz dokonać napraw wszelkich ewentualnych uszkodzeń, powstałych w rezultacie robót.
4. W związku z prowadzeniem prac w sąsiedztwie drogi gminnej, Wykonawca zobowiązuje się wystąpić do Urzędu Miejskiego w Bytowie z wnioskiem

o określenie warunków czasowego zajęcia pasa drogowego - fragmentu chodnika o szerokości około 0,5 m.

5. Przy prowadzeniu wykopów Wykonawca zwróci uwagę na przebieg uzbrojenia terenu zarówno wzdłuż (sieć elektryczna i gazowa) jak i w poprzek (przyłącza sieci wodociągowej i kanalizacyjnej) ulic Styp-Rekowskiego i Cichej. W związku z tym w pobliżu przejść sieci przez linię ogrodzenia wykopy będą prowadzone ręcznie.
6. Kierownik budowy, przed przystąpieniem do wykonywania robót, opracuje i przedstawi plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

§ 7

1. Odbiór całości przedmiotu umowy zostanie dokonany komisyjnie na podstawie protokołu zdawczo - odbiorczego, w terminie 7 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę faktu zakończenia robót.
2. Zamawiający może odmówić dokonania odbioru, jeżeli w trakcie odbioru okaże się, że przedmiot umowy nie został wykonany w całości.

§ 8

1. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne w następujących sytuacjach:
   a) przekroczenia terminu wykonania przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 4 w wysokości 0,1% wartości brutto przedmiotu umowy określonej w § 2 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
   b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wartości przedmiotu umowy brutto.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z faktury przedłożonej do zapłaty.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
   - jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
   - jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, lecz umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może pozbawić

Wykonawcę wynagrodzenia za roboty wykonane wadliwie,

- jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie zgodne z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

4. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej kwotę przysługujących kar umownych, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
5. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych wcześniej wadliwych robót.

§ 9

1. Zleceniodawca powołuje inspektora nadzoru w osobie _____.
2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie _____.

§ 10

Wykonawca udzieli **Zamawiającemu ____ -** letniej gwarancji na wykonane roboty, zgodnie z kartą gwarancyjną wystawioną przez Wykonawcę.

§ 11

1. **Żadna ze Stron nie może przelać zobowiązań i uprawnień wynikających z umowy na osobę trzecią bez uprzedniej, pisemnej zgody drugiej Strony.**
2. Wszystkie powiadomienia (całą korespondencję) należy kierować na adresy Stron podane poniżej:

   Adres Zamawiającego:

   Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy im. Dzieci Europy

   ul. Jana Styp-Rekowskiego 5, 77-100 Bytów

Adres Wykonawcy:

_____

§ 12

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

1. W przypadku wystąpienia sporu na tle niniejszej umowy, Strony dołożą wszelkich starań w celu osiągnięcia rozwiązania polubownego. W przypadku nieosiągnięcia porozumienia spór zostanie rozstrzygnięty przez właściwy rzeczowo sąd według siedziby **Zamawiającego**.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, kodeksu cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

§ 14

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

....

ZAMAWIAJĄCY **WYKONAWCA**